ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_\_\_\_

г. Улан – Удэ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется по Техническому заданию Заказчика (Приложение №1 к настоящему Договору) в установленные Договором сроки, обусловленные в Календарном графике выполнения работ (Приложение №2 к настоящему Договору ) и в объеме, указанном в Сводной ведомости объемов работ (Приложение №3) и смете расходов (Приложение №4 к настоящему Договору) выполнить строительные работы по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и сдать результат работы Заказчику, а Заказчик принять и оплатить выполненные работы.

1.2. Работы выполняются силами, оборудованием, механизмами и средствами, а также из материалов Подрядчика.

1.3. Подрядчик вправе привлекать для выполнения работ по настоящему Договору субподрядчиков, при условии письменного уведомления Заказчика.

1.4. Заказчик обязуется принять результат Работ и оплатить его в соответствии с условиями Договора.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА

2.1. Подрядчик несет риски случайной гибели или повреждения:

- своих работников, средств, передвижных помещений, инструментов и материалов, используемых при выполнении Подрядчиком Работ;

- результатов выполненных Работ и объекта, предоставленного Заказчиком, до подписания Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2), Справки о стоимости выполненных работ (форма № КС-3), акта приемки законченного строительством объекта (форма КС-11), передачи полного пакета исполнительной документации, подтверждающих выполнение полного комплекса работ

1. Подрядчик обеспечивает соблюдение при производстве Работ на Объекте и несет ответственность за выполнение установленных требований СНиП, ПУЭ, ПТЭЭП, правил Ростехнадзора РФ по промышленной безопасности и охране труда, охраны окружающей среды, противопожарной безопасности, выполнение предписаний прочих органов Российской Федерации.

2.3. Подрядчик в период действия настоящего Договора обязан:

2.3.1. Обеспечить в процессе проведения работ и после их завершения собственными силами и за свой счет уборку места проведения работ от отходов производства и потребления;

2.3.2. Подрядчик обязан незамедлительно информировать Заказчика в случае возможного возникновения аварийных ситуаций, либо уже возникших в ходе проведения строительных работ и связанных с загрязнением окружающей среды, в том числе при транспортировке необходимого оборудования и материалов. За счет собственных средств Подрядчик обязан проводить ликвидацию загрязнения и нести ответственность за загрязнение окружающей среды в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3.3. Подрядчик самостоятельно несет ответственность за допущенные им при выполнении работ нарушения природоохранного, водного, земельного законодательства, законодательства о недрах, охраны атмосферного воздуха, включаю оплату штрафов, пеней, а так же по возмещению причиненного в связи с этим вреда. В случае если Заказчик был привлечен к ответственности за вышеуказанные нарушения Подрядчика, последний обязан возместить Заказчику все причиненные этим убытки.

2.3.4. Подрядчик обеспечивает ведение необходимой документации согласно требованиям СНиП, а также прочих актов, регламентирующих строительную деятельность.

2.4. В случае досрочного расторжения Договора по одной из причин, установленных настоящим Договором и/или действующим законодательством РФ, Подрядчик обязан в течение 20 (двадцати) рабочих дней после составления Акта сверки взаиморасчетов осуществить все предусмотренные Договором и Актом сверки взаиморасчетов выплаты в адрес Заказчика.

2.5. В случае если вследствие ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору в отношении Заказчика будут выставлены претензии со стороны третьих лиц, Подрядчик по выбору Заказчика обязан урегулировать такие претензии своими силами и за свой счет или компенсировать Заказчику все понесенные им вследствие урегулирования претензий третьих лиц в результате ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору подтвержденные расходы Заказчика.

2.6. Подрядчик обязуется раскрывать информацию о собственниках (номинальных владельцах) долей/ акций контрагента, с указанием бенефициара (в том числе конечного выгодоприобретателя/бенефициара) с предоставлением подтверждающих документов, раскрывать информацию о каких-либо изменениях сведений о собственниках (номинальных владельцах) долей/акций контрагента, включая бенефициаров (в том числе конечного выгодоприобретателя/бенефициара) с предоставлением подтверждающих документов в течение 10 (десяти) календарных дней с даты таких изменений. Заказчик имеет право на одностороннее внесудебное расторжение договора в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Подрядчиком указанных положений настоящего пункта.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

3.1. В согласованные Сторонами сроки Заказчик проводит совместно с Подрядчиком приемку

выполненных объемов Работ согласно срокам, указанным в п. 6.1. настоящего Договора, и Календарного графика выполнения Работ.

3.2. Заказчик обязан оплатить принятые им у Подрядчика Работы на условиях Договора.

3.3. Заказчик во время производства Работ проверяет ход и качество их выполнения Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

3.4. Заказчик обязуется оказывать Подрядчику содействие при выполнении последним Работ по настоящему Договору, включая предоставление дополнительной информации относительно объектов Заказчика, а также порядка производства Работ.

4. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Общая цена Работ по Договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) с учетом НДС 18% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и включает в себя все расходы Подрядчика по выполнению своих обязательств, указанных в разделах 1, 2 Договора, в т.ч. поставку оборудования и материалов, расходы на электроэнергию, расходы по эксплуатации механизмов и монтажных приспособлений, поставку вспомогательных (расходных) материалов Подрядчика проживание, ежедневную перевозку работников Подрядчика к месту их работы и обратно, командировочные расходы, перебазировку, доставку оборудования и материалов со складских территорий до стройплощадки, расходы по обеспечению сохранности своих технических средств, помещений, материалов и оборудования, страхование, налоги и сборы, действующие в Российской Федерации на момент подписания Договора и прочие расходы Подрядчика.

4.2. Единичные расценки, объемы и виды Работ указаны в смете (Приложение №4 к Договору).

4.3. Авансовый платёж 30% от общей стоимости работ в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) с учетом НДС 18% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ осуществляется в безналичном порядке в рублях с расчетного счета Заказчика на расчетный счет Подрядчика на основании счета выставленного Подрядчиком в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания Договора.

Окончательный платеж в размере 70% от общей цены за выполненные работы осуществляются в безналичном порядке в рублях с расчетного счета Заказчика на расчетный счет Подрядчика на основании оригинала счета выставленного Подрядчиком, в течение 10 (десяти) календарных дней с момента приемки Заказчиком выполненных работ и подписания Сторонами акта приемки выполненных работ по форме № КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3, акта приемки законченного строительством объекта по форме КС-11 и предоставления оригиналов исполнительной документации.

4.4. Все платежи в рамках настоящего Договора осуществляются на основании счетов в безналичном порядке в рублях с расчетного счета Заказчика на расчетный счет Подрядчика. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

4.5. Подрядчик не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляет в адрес Заказчика, оформленный со своей стороны акт сверки. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения акта сверки, производит сверку расчетов между, сторонами, при необходимости оформляет протокол разногласий и возвращает Подрядчику один экземпляр надлежаще оформленного акта

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Сдаче-приемке по Договору подлежат результаты всех работ, в том числе скрытых. Подрядчик вправе приступать к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ по акту освидетельствования.

5.2. О дате сдачи-приемки скрытых работ Подрядчик уведомляет Заказчика не позднее, чем за 3 (три) дня в письменном виде. Если работы закрыты без соответствующего уведомления со стороны Подрядчика, то по требованию Заказчика Подрядчик обязан вскрыть скрытые работы, а затем восстановить их за свой счет. В случае неявки Заказчика в указанный в уведомлении срок Подрядчик составляет односторонний акт. Вскрытие скрытых работ и их восстановление в этом случае производятся за счет Заказчика.

5.3. Оригиналы документов, подтверждающих факт окончания работ: подписанные Подрядчиком акт о приемке выполненных работ по форме № КС-2, справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 на стоимость фактически выполненных работ, акт приемки законченного строительством объекта по форме КС-11, счет–фактура, исполнительная документация в 2 (двух) экземплярах должны быть направлены Заказчику не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за месяцем окончания выполнения работ по Договору.

Документы, подтверждающие факт выполнения работ должны быть оформлены на имя Заказчика. В случае непредставления необходимых документов Заказчик уведомляет об этом Подрядчика. Подрядчик обязан в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения данного уведомления Заказчика, представить недостающие документы Заказчику, что не освобождает Подрядчика от ответственности, предусмотренной настоящим Договором.

В случае наличия ошибок и иных неточностей в указанных документах Заказчик уведомляет об этом Подрядчика в течение 2 (двух) календарных дней с даты получения от Подрядчика документов, подтверждающих факт окончания работ. В таком уведомлении Заказчик должен указать способ устранения ошибок и иных неточностей в указанных документах. Подрядчик обязан в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения данного уведомления от Заказчика устранить ошибки и иные неточности в таких документах и представить исправленные документы Заказчику, что не освобождает Подрядчика от ответственности, предусмотренной настоящим Договором.

6. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

1. Подрядчик обязан выполнить Работы по Договору в полном объёме в срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с момента подписания Договора, в соответствии с Приложением №2 - Календарный график выполнения работ.

6.2. Работы, предусмотренные настоящим договором, считаются завершенными и сданными Заказчику со дня подписания Подрядчиком и Заказчиком Акта о приемке выполненных работ по форме №КС-2, Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3, акта приемки законченного строительством объекта по форме КС-11, а также со дня передачи полного пакета исполнительной документации, подтверждающей выполнение полного комплекса работ.

7. ГАРАНТИИ И КАЧЕСТВО

* 1. Подрядчик обязан обеспечить соответствие качества выполняемых Работ требованиям, определенным технической документацией, условиям Договора, а также требованиям СНиПов, ГОСТов и других нормативно-технических документов (НТД), действующих на территории Российской Федерации.

1. Подрядчик гарантирует возможность эксплуатации результата Работ. Гарантийный период на качество результата Работ составляет 12 (двенадцать) месяцев с момента сдачи и приемки выполненных Работ, в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
   1. В случае обнаружения дефектов и недостатков в выполненных Подрядчиком Работах до

подписания Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2, КС-11) или в течение гарантийного периода, Подрядчик за свой счет должен устранить все отмеченные недостатки в согласованные Сторонами сроки. Если Подрядчик откажется устранить дефекты или недостатки и/или не устранит этот дефект или недостаток в согласованный срок, то Заказчик может устранить дефекты или недостатки самостоятельно. В этом случае стоимость работ по исправлению недостатков и дефектов будет отнесена на Подрядчика. Гарантийный период на результат Работ продлевается соразмерно времени устранения выявленных недостатков в результате Работ.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Заказчик и Подрядчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим на территории Российской Федерации законодательством и Договором.
2. Подрядчик за каждый день задержки сроков выполнения Работ согласно Календарному графику выполнения работ (Приложение № 3) уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от стоимости Работ, выполнение которых задержано, за каждый день задержки, но не более 20% от стоимости Работ по Договору.

8.3. В случае некачественного выполнения Работ по Договору Заказчик вправе взыскать с Подрядчика пени в размере 0,1% от стоимости некачественно выполненных Работ за каждый день просрочки с момента, когда результат Работ должен быть передан Заказчику, и до полного устранения недостатков, но не более 20% от стоимости Работ по Договору. Стоимость некачественно выполненных Работ определяется как стоимость этих Работ в соответствии с условиями Договора, если бы они были выполнены надлежащим образом.

8.4. При нарушении Заказчиком порядка и сроков оплаты по Договору, Подрядчик вправе предъявить Заказчику требование об оплате пени в размере 0,1% за каждый день просрочки от неоплаченной в срок суммы, но не более 20% от стоимости Работ по Договору.

8.5. Уплата неустойки (штрафа, процентов) и возмещение убытков не освобождает Сторону от

полного выполнения своих обязательств по Договору.

8.6. При заключении Подрядчиком договора с субподрядными организациями ответственность перед Заказчиком за организацию Работ и меры безопасности возлагаются на Подрядчика.

8.7. За нарушение Подрядчиком сроков исполнения обязательств по предоставлению документов в соответствии с пунктами 4.5., 5.3 настоящего Договора Заказчик имеет право потребовать от Подрядчика уплаты пени в размере 0,01% от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки. Стороны договорились, что в случае нарушения Подрядчиком сроков исполнения обязательств по предоставлению документов в соответствии с пунктами 4.5., 5.3 настоящего Договора для целей расчета пеней, указанных в настоящем пункте, суммой неисполненного Подрядчиком обязательства считается сумма, которая должна быть указана в счете фактуре и/или документах, подтверждающих факт оказания услуг.

9. ФОРС-МАЖОР

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Договору, если их неисполнение явилось следствием форс-мажорных обстоятельств.

Под форс-мажорными обстоятельствами понимаются такие обстоятельства, которые возникли после заключения Договора в результате непредвиденных и непредотвратимых событий чрезвычайного характера, не поддающихся контролю Сторон при условии, что эти обстоятельства оказывают воздействие на выполнение обязательств по Договору. Под форс-мажорными обстоятельствами понимаются, включая, но, не ограничиваясь: стихийные бедствия, военные действия.

9.2. Если какое-либо из форс-мажорных обстоятельств непосредственно повлияет на выполнение обязательств по Договору, период их выполнения будет продлен на срок действия форс-мажорных обстоятельств.

9.3. Сторона, у которой возникли обстоятельства форс-мажора, обязана в 10-ти дневный срок информировать другую Сторону о начале и окончании действия форс-мажорных обстоятельств, которые препятствуют выполнению Договора.

Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности будут служить справки (сертификаты), выдаваемые соответствующими уполномоченными компетентными органами Российской Федерации.

9.4. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает Стороны права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение Стороной обязательств по Договору.

Если вследствие форс-мажорных обстоятельств задержка выполнения обязательств составляет более 2 (Двух) месяцев, Стороны имеют право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по Договору без возмещения убытков.

10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

10.1. Все споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, нарушения, прекращения или действительности, решаются Сторонами путем переговоров, при этом для требований Сторон устанавливается обязанность соблюдения претензионного порядка спора со сроком ответа на претензию – 20 дней.

10.2. При не урегулировании Сторонами в процессе переговоров спорных вопросов, все  споры связанные с данным Договором или обязательствами, вытекающими из него, разрешаются в арбитражном суде, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

11.1. Стороны имеют право в случаях, предусмотренных законом и Договором, отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков.

11.2. Заказчик имеет право в любое время до приёмки Работ отказаться от исполнения Договора с оплатой Работ, выполненных на момент получения Подрядчиком извещения Заказчика об отказе от исполнения Договора, а также возмещением убытков в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

11.3. В случае, если отступления в Работах, выполненных Подрядчиком от условий Договора или иные недостатки выполненных Работ не будут устранены в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты уведомления об этом Подрядчика Заказчиком, последний вправе отказаться от исполнения Договора.

11.4. В случае невыполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору, нарушения правил производства Работ, правил пожарной безопасности, правил Ростехнадзора РФ, грубых нарушений его персоналом техники безопасности, Заказчик имеет право в одностороннем порядке приостановить производство Работ на Объекте и расторгнуть Договор с Подрядчиком.

11.5. Заказчик имеет право отказаться от приёмки Работ и расторгнуть в одностороннем порядке Договор путём письменного извещения об этом Подрядчика в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность использования результата Работ, и не могут быть устранены любой из Сторон по Договору. Подрядчик в этом случае будет обязан выплатить Заказчику сумму фактически выполненных и оплаченных Работ.

11.6. В случае расторжения Договора Подрядчик обязуется подготовить и предоставить Заказчику в недельный срок отчет о выполненных Работах. На основании отчета Подрядчика Сторонами составляется и подписывается акт завершенных Работ, содержащий, в том числе перечень неиспользованных средств и материалов, которые должны быть возвращены Подрядчиком Заказчику. На основании вышеуказанного акта производится оплата завершенных Работ и передача Подрядчиком неиспользованных материалов оборудования, принадлежащих Заказчику. В случае невозможности возврата неиспользованных средств, материалов и оборудования Подрядчик обязан возместить Заказчику их стоимость.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. Договор вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения обязательств Сторонами.

12.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

12.3. Одностороннее изменение условий Договора, а также односторонний отказ от его исполнения не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом и Договором.

12.4. Стороны не имеет права передавать без предварительного письменного согласования с другой Стороной свои права и обязанности по Договору полностью или частично третьему лицу.

12.5. После подписания Договора все переговоры и переписка между Сторонами по предмету настоящего Договора, предшествовавшие подписанию Договора, теряют силу со дня его подписания.

12.6. Стороны обязаны в 10-дневный срок сообщать друг другу об изменении своего юридического и фактического адресов, номеров телефонов и факсов. При отсутствии такого сообщения направляемые Сторонами друг другу уведомления, извещения, требования и т.п. посылаются по адресам, указанным в разделе 13 Договора, и с использованием номеров телефонов и факсов, имевшихся у Сторон на момент подписания Договора. Посланные таким образом уведомления, извещения, требования и т.п. считаются доставленными, хотя бы адресат по этому адресу более не находился.

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение №1 – Техническое задание;

Приложение №2 – Календарный график выполнения работ;

Приложение №3 – Сводная ведомость объемов работ;

Приложение №4 – Смета расходов.

13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  М.П. | **Подрядчик**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  М.П. |